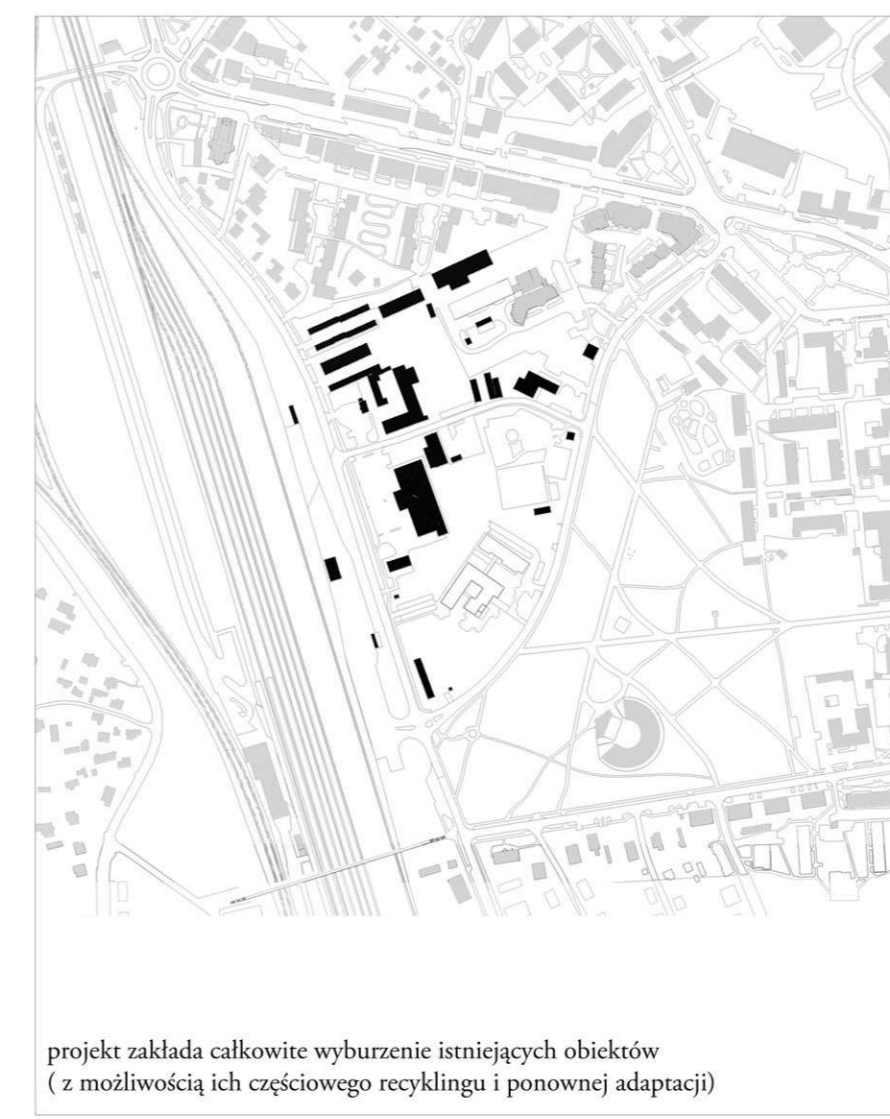
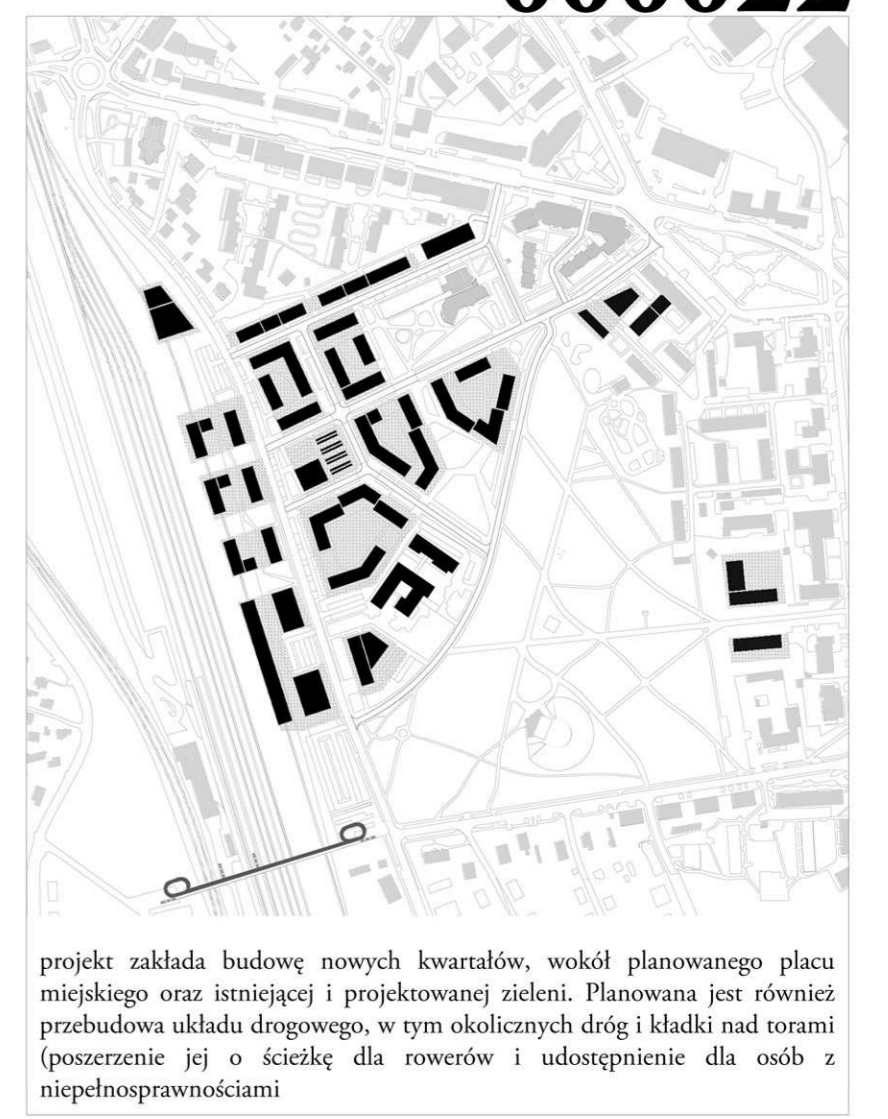




plan sytuacyjny - zakres analiz skala 1:2500



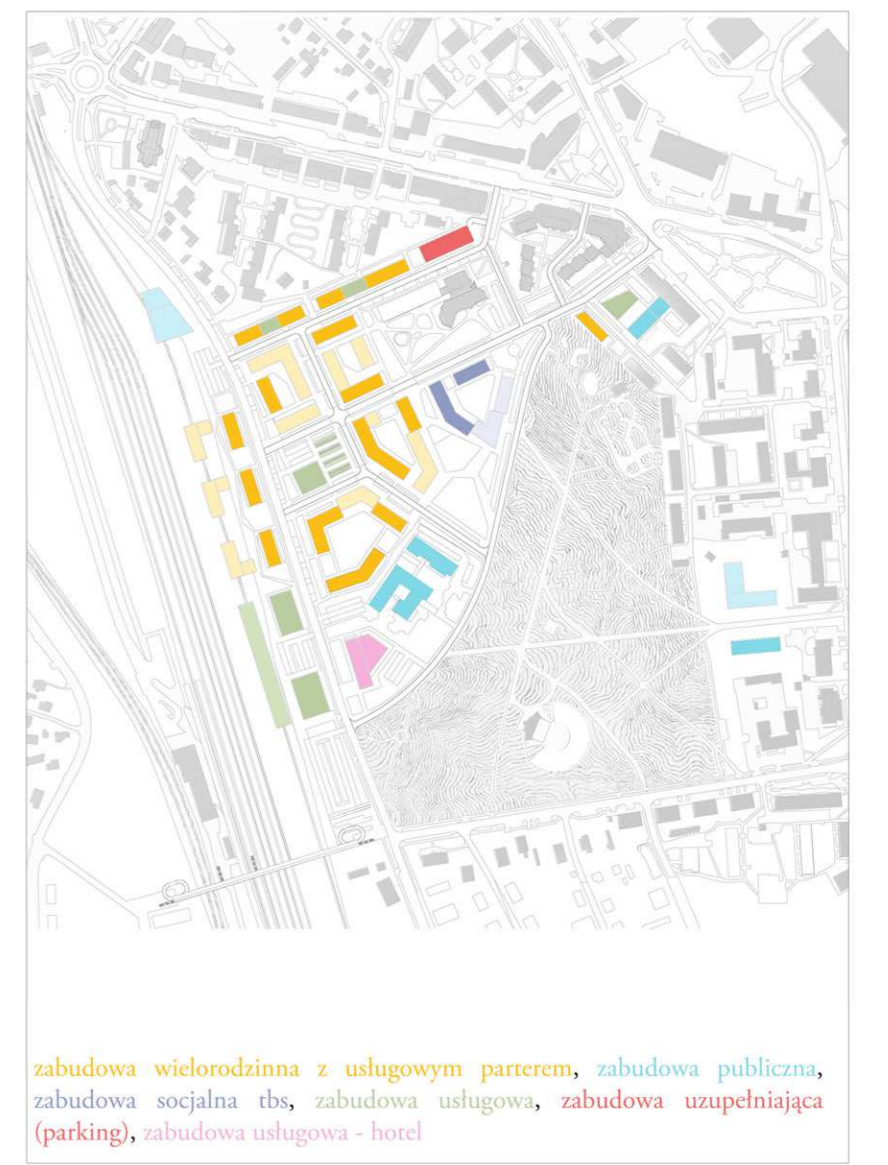
projekt zakłada całkowite wyburzenie istniejących obiektów (z możliwością ich częściowego recyklingu i ponownej adaptacji)
zabudowa istniejąca (do usunięcia)



projekt zakłada budowę nowych kwartałów, wokół planowanego placu miejskiego oraz istniejącej i projektowanej zieleni. Planowana jest również przebudowa układu drogowego, w tym okolicznych dróg i kładki nad torami (poszerzenie jej o ścieżkę dla rowerów i udostępnienie dla osób z niepełnosprawnościami)



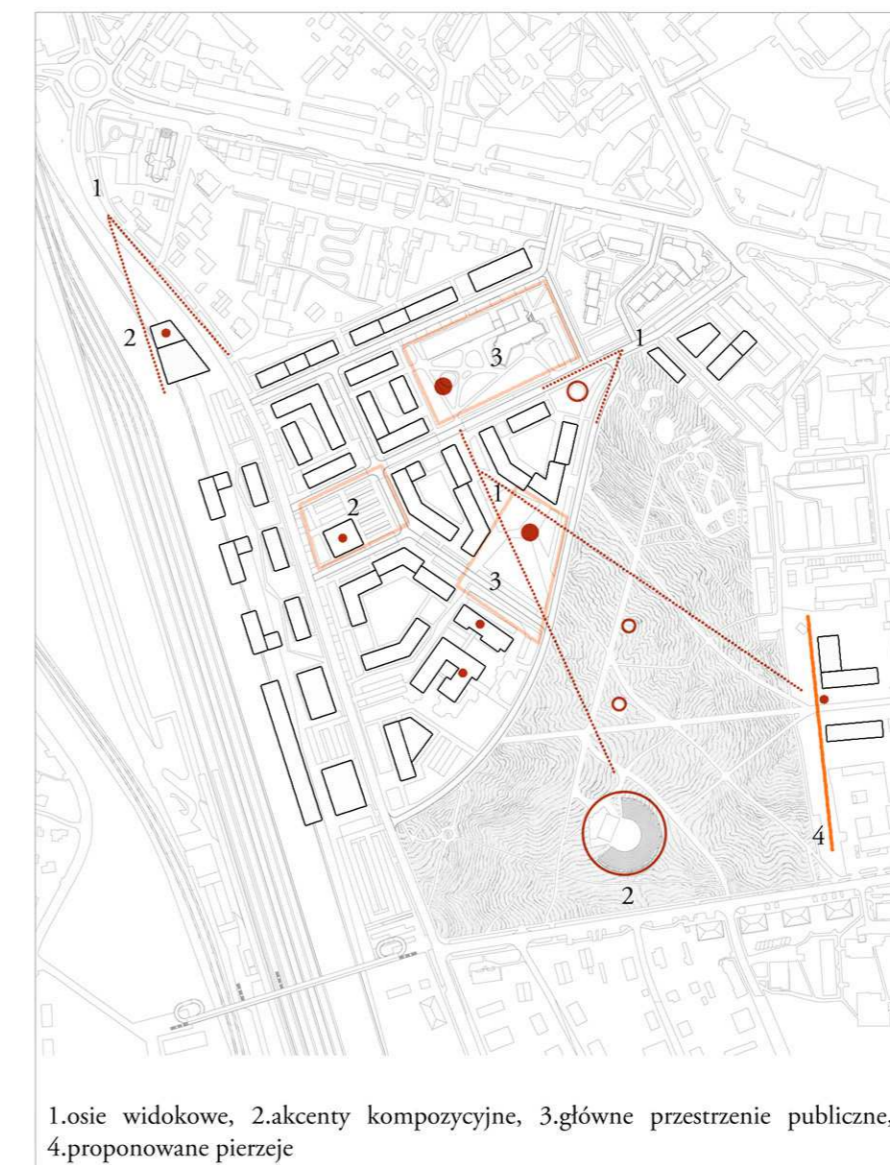
projektowane drzewa w formie spaleńców wzdłuż dróg i chodników
nowa zielen' wysoka + zielen' uzupełniająca



zabudowa widorodzinna z usługowym parterem, zabudowa publiczna, zabudowa socjalna tbc, zabudowa usługowa, zabudowa uzupełniająca (parking), zabudowa usługowa - hotel
funkcje



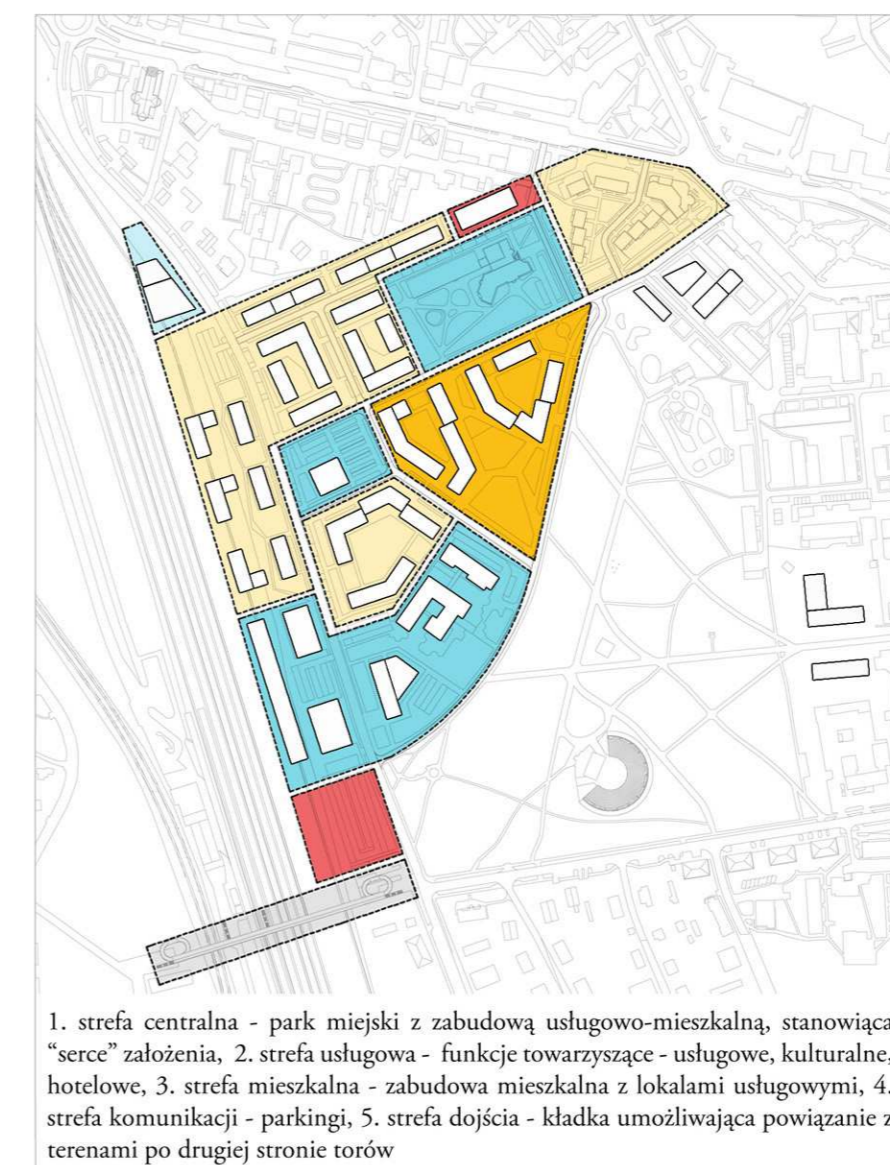
plan zagospodarowania - zakres koncepcji skala 1:1000



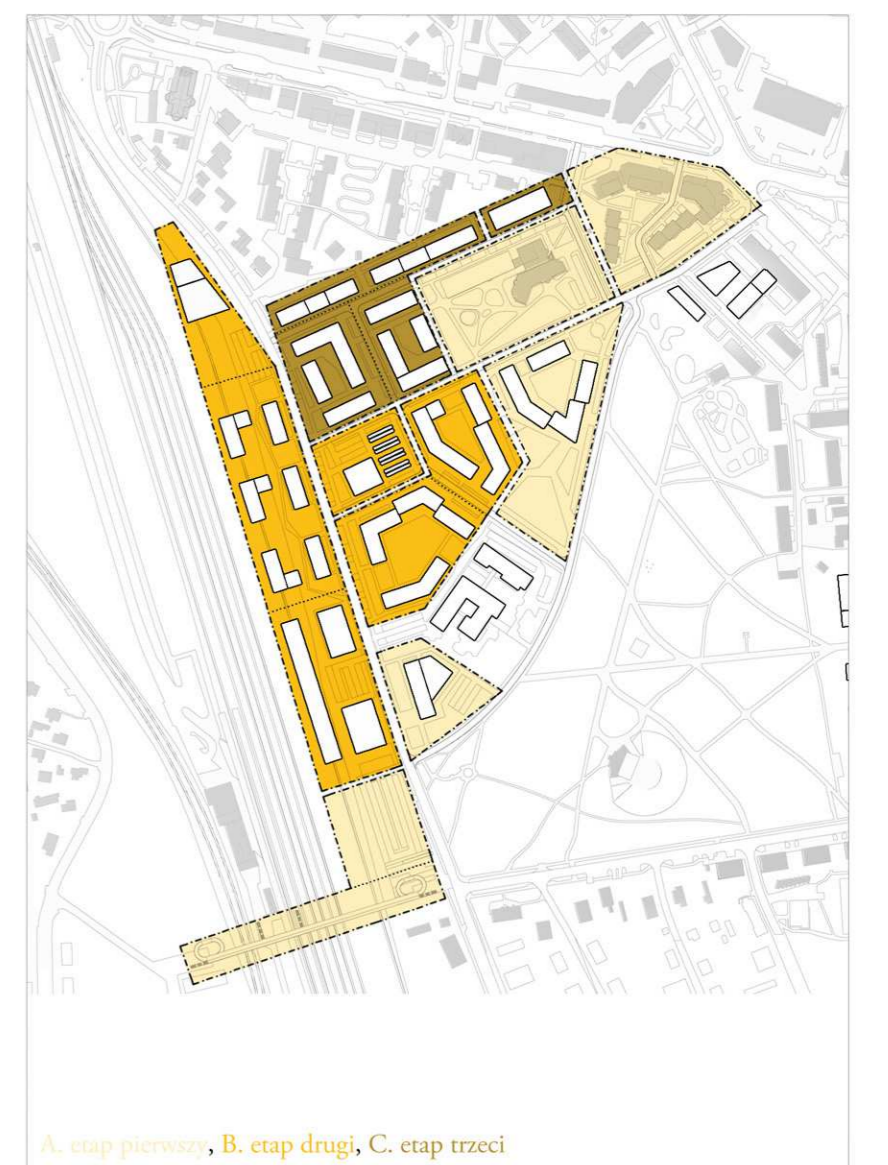
1. Linie widokowe, 2. akcenty kompozycyjne, 3. główne przestrzenie publiczne, 4. proponowane pierzeje
kompozycja



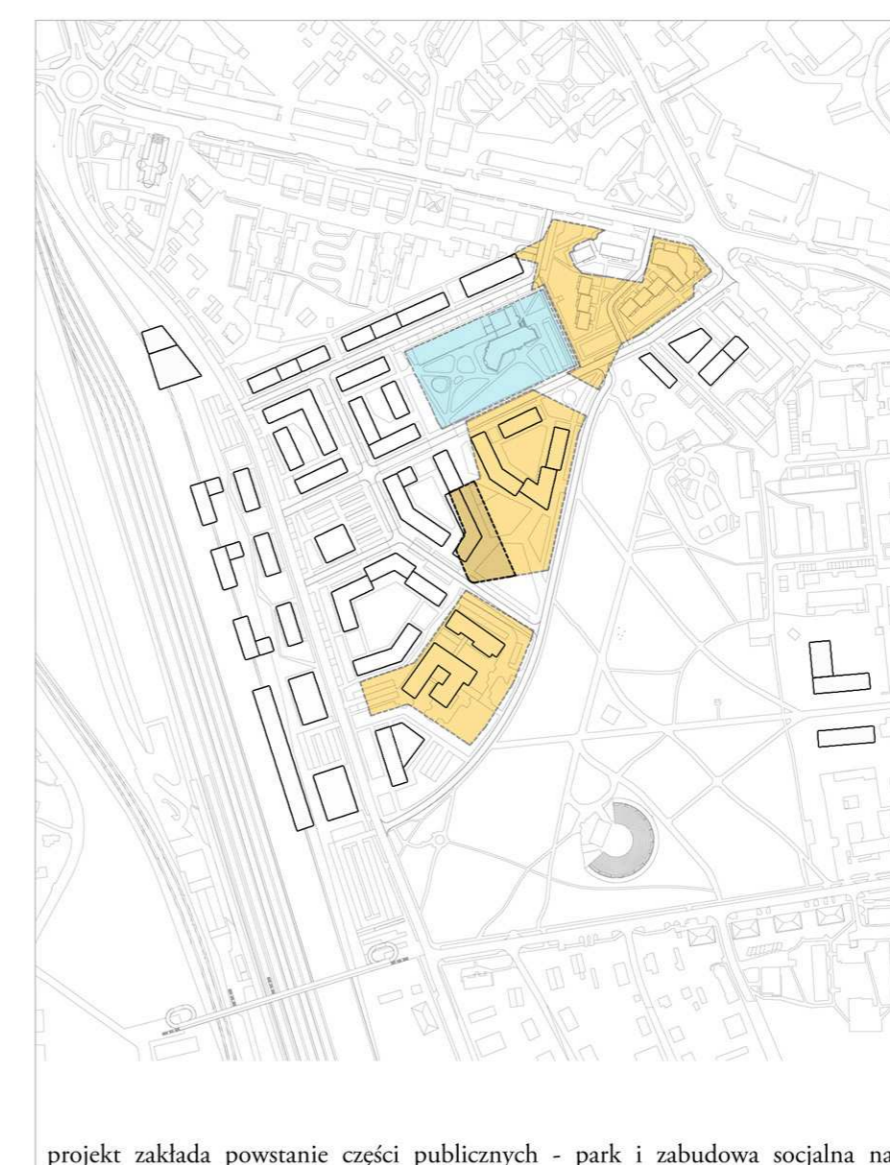
projekt zakłada powiązanie parku z terenem, poprzez planowane funkcje i przestrzeń bezpośrednio z nim sąsiadującą
poszerzenie granic parku



1. strefa centralna - park miejski z zabudową usługowo-mieszkalną, stanowiącą "serce" założenia, 2. strefa usługowa - funkcje towarzyszące - usługowe, kulturalne, hotelowe, 3. strefa mieszkalna - zabudowa mieszkalna z lokalami usługowymi, 4. strefa komunikacji - parkingi, 5. strefa dojścia - kładka umożliwiająca powiązanie z terenami po drugiej stronie torów
strefy funkcjonalne



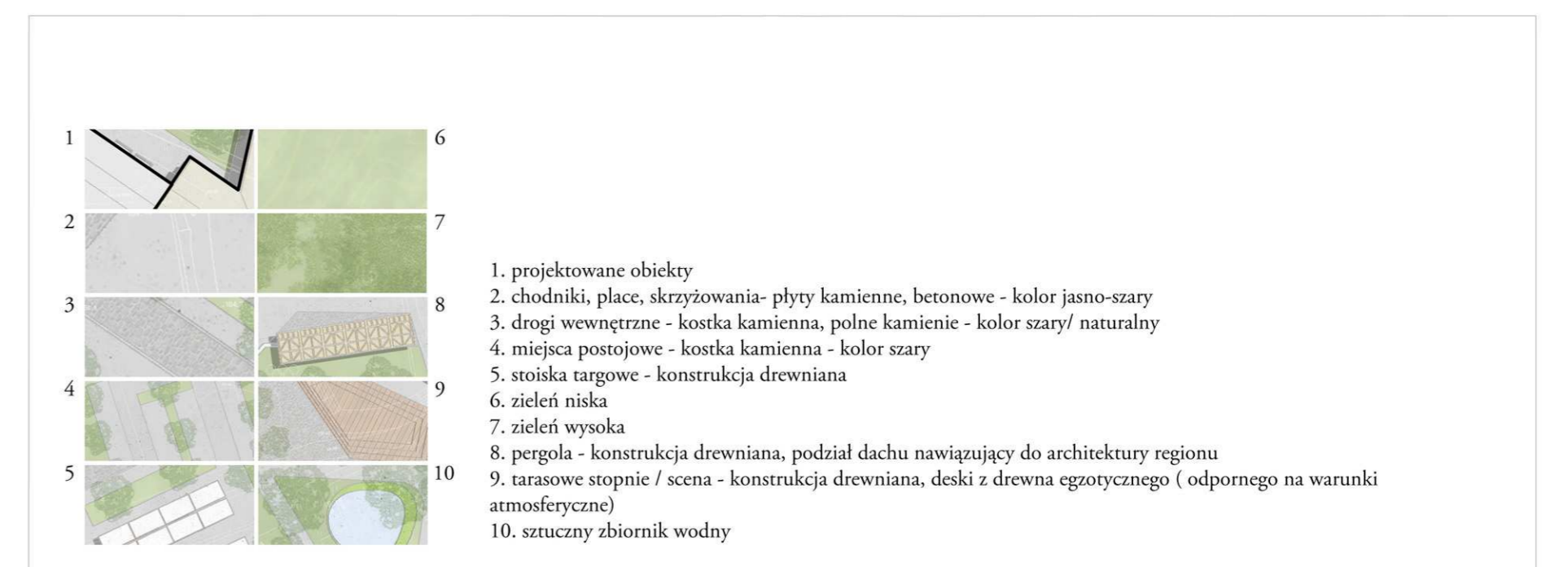
A. etap pierwszy, B. etap drugi, C. etap trzeci
etapowanie



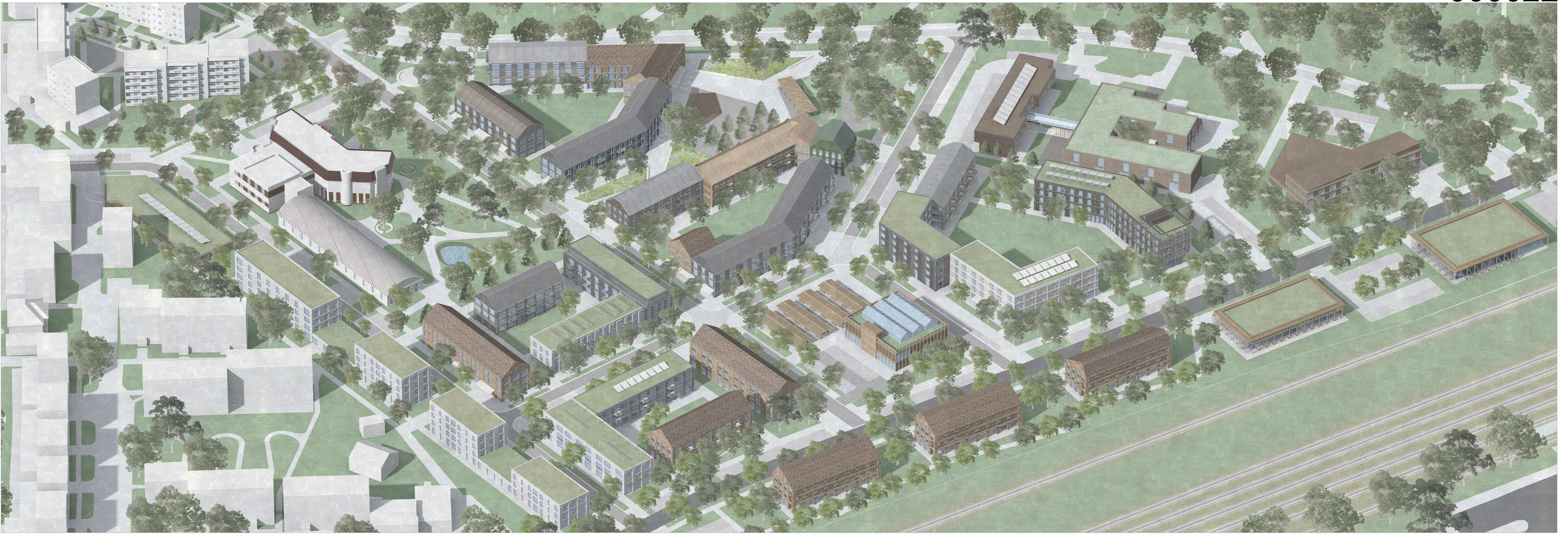
projekt zakłada powstanie części publicznych - park i zabudowa socjalna na terenach gminnych
własność działek



projekt zakłada synergizm trzech stref publicznych o różnej funkcji i przeznaczeniu w jedną główną przestrzeń
przestrzenie publiczne



legenda



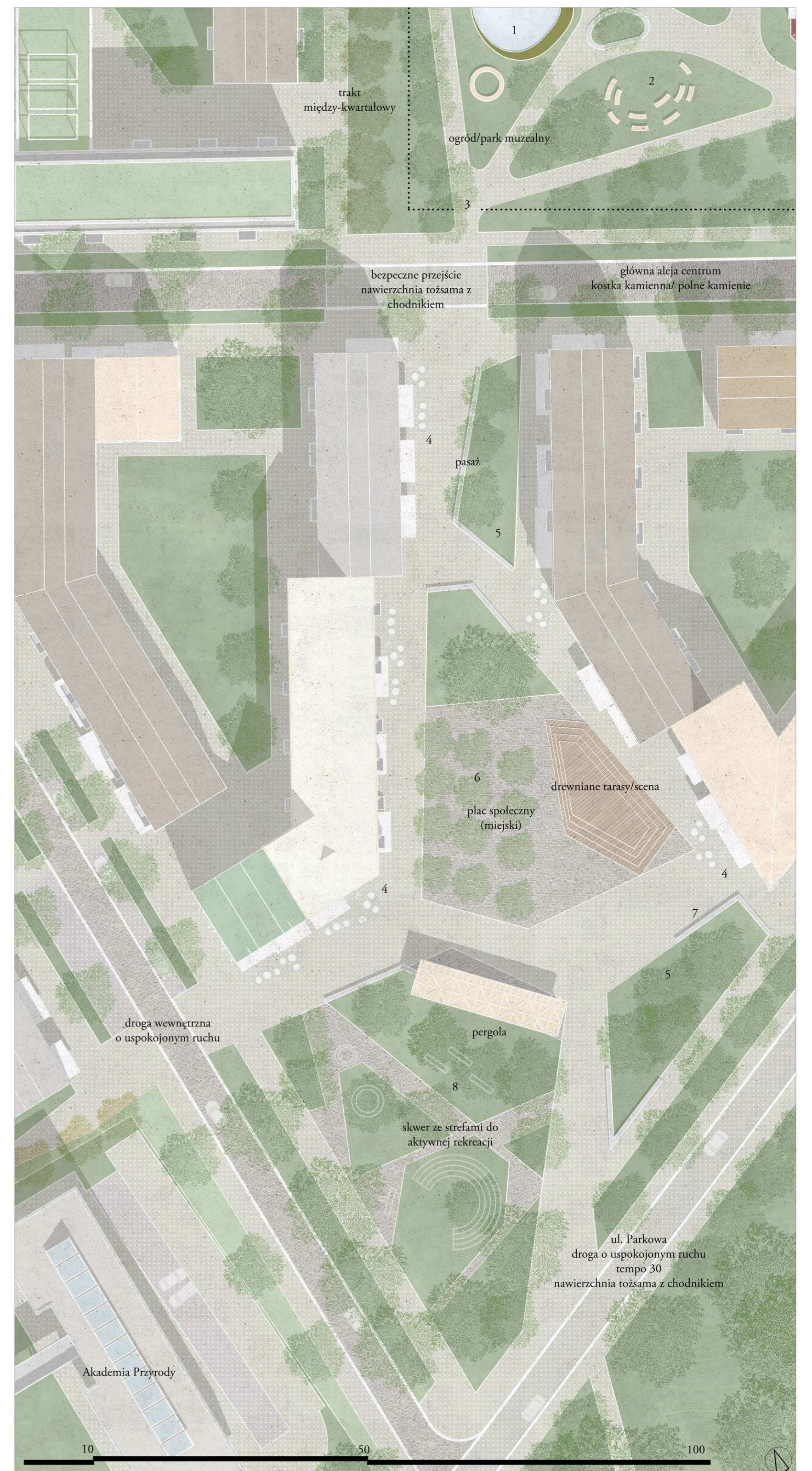
Nowe Centrum Hajnówki



(w1) widok na plac publiczny



(w2) widok w kierunku parku - plac publiczny



1. sztuczny zbiornik wody
2. zewnętrzna przestrzeń muzealna na wystawy i wydarzenia
3. ogrodzenie, brama wejściowa (w wariantcie jego zachowania)
4. ogródki gastronomiczne
5. kwietniki
6. egzemplery drzew na placu - np. brzoze
7. siedziska wokół kwietników
8. urządzenia sportowe, rekreacyjne - np. trampoliny, stoły do gry w warcaby/szachy,

plan zagospodarowania - plac publiczny skala 1:500



widok aksonometryczny na centrum



widoki: 1-plac publiczny, 2-ul. Białowiecka, 3-ul. Parkowa, 4-wnętrze podwórka



widoki: 5-park przy muzeum, 6-skwer przy ul. Parkowej, 7-trakt między-kwartalowy, 8-pergola na placu



plan zagospodarowania - plac targowy skala 1:500



projekt zakłada przebudowę układu drogowego na terenie, kładąc nacisk na ograniczenie ruchu na ul. Parkowej, poprzez przeniesienie go na nowo-projektowaną drogę podziemną. Plan zakłada powstanie strefy o uspokojonym ruchu, z drogami współdzielonymi - bez wyznaczania odrębnych ścieżek rowerowych czy przejazd dla pieszych. W celu zwiększenia bezpieczeństwa w ważnych miejscach np. skrzyżowaniach czy przerwanach przez drogi traktach - proponuje się ich wyzniesienie na poziom chodnika

komunikacja kołowa



(w3) widok w kierunku nowego targowiska - plac targowy



projekt zakłada że cały teren będzie stanowić strefę swobodnego przejścia. Główny trakt pieszy przewidziano w dwóch kierunkach wschód-zachód - poprzez ul. Parkową i nowo-projektowaną główną aleję łączącą się z ul. 3 Maja i północ-południe - poprzez ul. Białowiecką i na lini park - plac publiczny (na całej szerokości)

komunikacja piesza