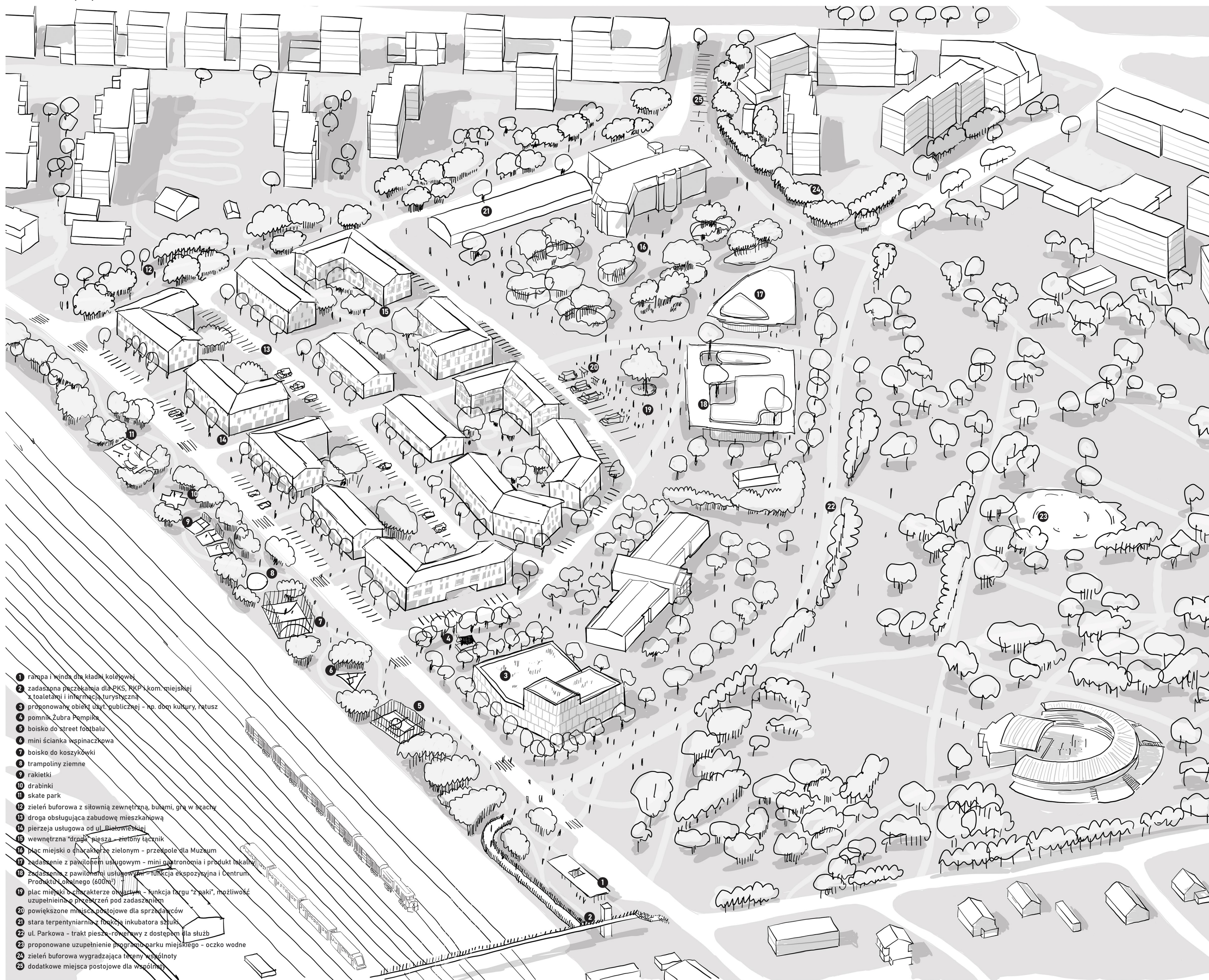


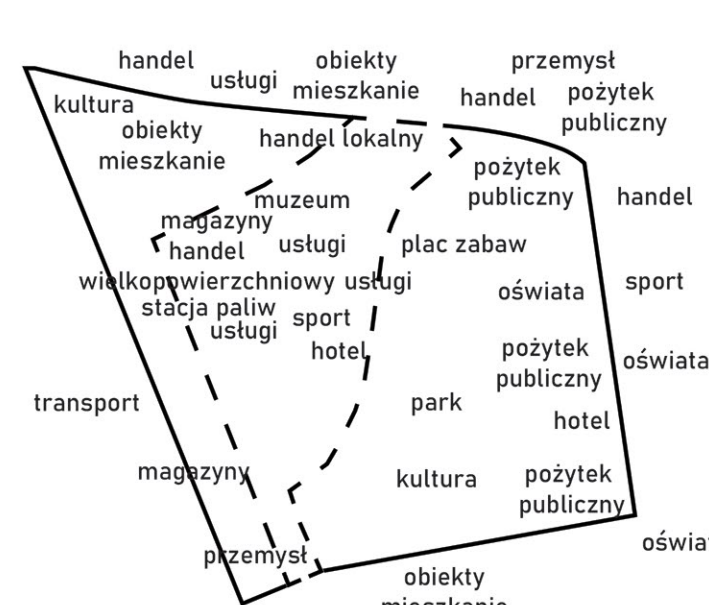
widok aksonometryczny



- 1 rampa i winda dla Kładki kolejowej
- 2 zadaszona placówka dla PKS, PKP i kom. miejskiej
- 3 zastawka i linie mebla turystyczna
- 4 proponowany obiekt użyteczności publicznej - np. dom kultury, ratusz
- 5 pomnik Żubra Pomnika
- 6 boisko do street footballu
- 7 mini ścianka wspinaczkowa
- 8 boisko do koszykówki
- 9 trampoliny ziemne
- 10 rakietki
- 11 drabinki
- 12 skate park
- 13 zieleni buforowa z siłownią zewnętrzną, butami, gra w szachy
- 14 droga obsługująca zabudowę mieszkaniową
- 15 pierzeja usługowa od ul. Białowieskiej
- 16 wewnętrzna "druga" piesza - zielony łącznik
- 17 plac miejski o charakterze zielonym - przepole dla Muzeum
- 18 zagadnienie z pawilonem usługowym - mini gastronomia i produkt lokalny
- 19 zagadnienie z pawilonem usługowym - funkcja ekspozycyjna i Centrum Produktu Lokalnego (600m²)
- 20 plac miejski o charakterze targowym - funkcja targu "z rąk", możliwość uzupełnienia o przestrzeń pod zadaszaniem
- 21 powiększone miejsca postojowe dla sprzedawców
- 22 stara terpentyniarnia z funkcją inkubatora sztuk
- 23 ul. Parkowa - trakt pieszy - rowerowy z dostępem dla służb
- 24 proponowane uzupełnienie programu parku miejskiego - oczko wodne
- 25 zieleni buforowa wygradzająca teren w sąsiedztwie
- 26 dodatkowe miejsca postojowe dla wspólnicy

ZIELEŃ W CENTRUM, CENTRUM W ZIELENI

konceptcja urbanistyczno-architektoniczna nowego centrum Hajnówki



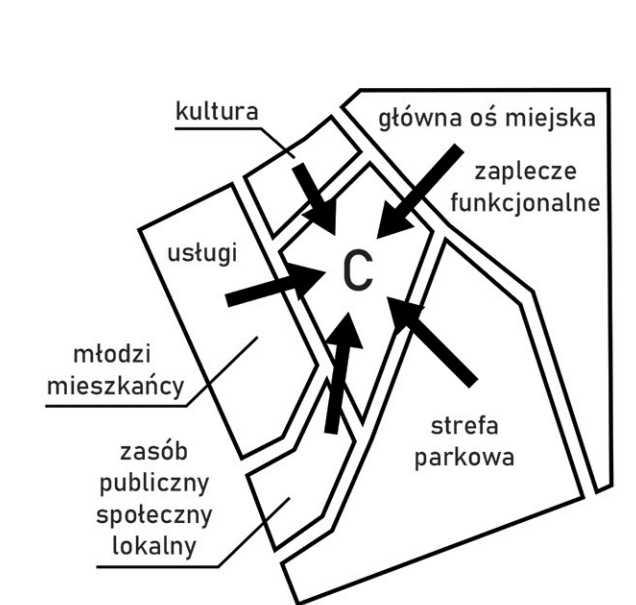
JAK MAMY

Istniejący zasób usługowy i kulturowy Hajnówki jest rozproszony po całym terenie miasta. O ile jest to sytuacja pożądana, współczesna struktura Hajnówki definiuje liniowość poruszania się po nim (usługi przy ulicy, dojazd samochodem, sklepy wielkopowierzchniowe), co sprawia, że trakuje w niej miejsc spotkań.



JAK CHCEMY

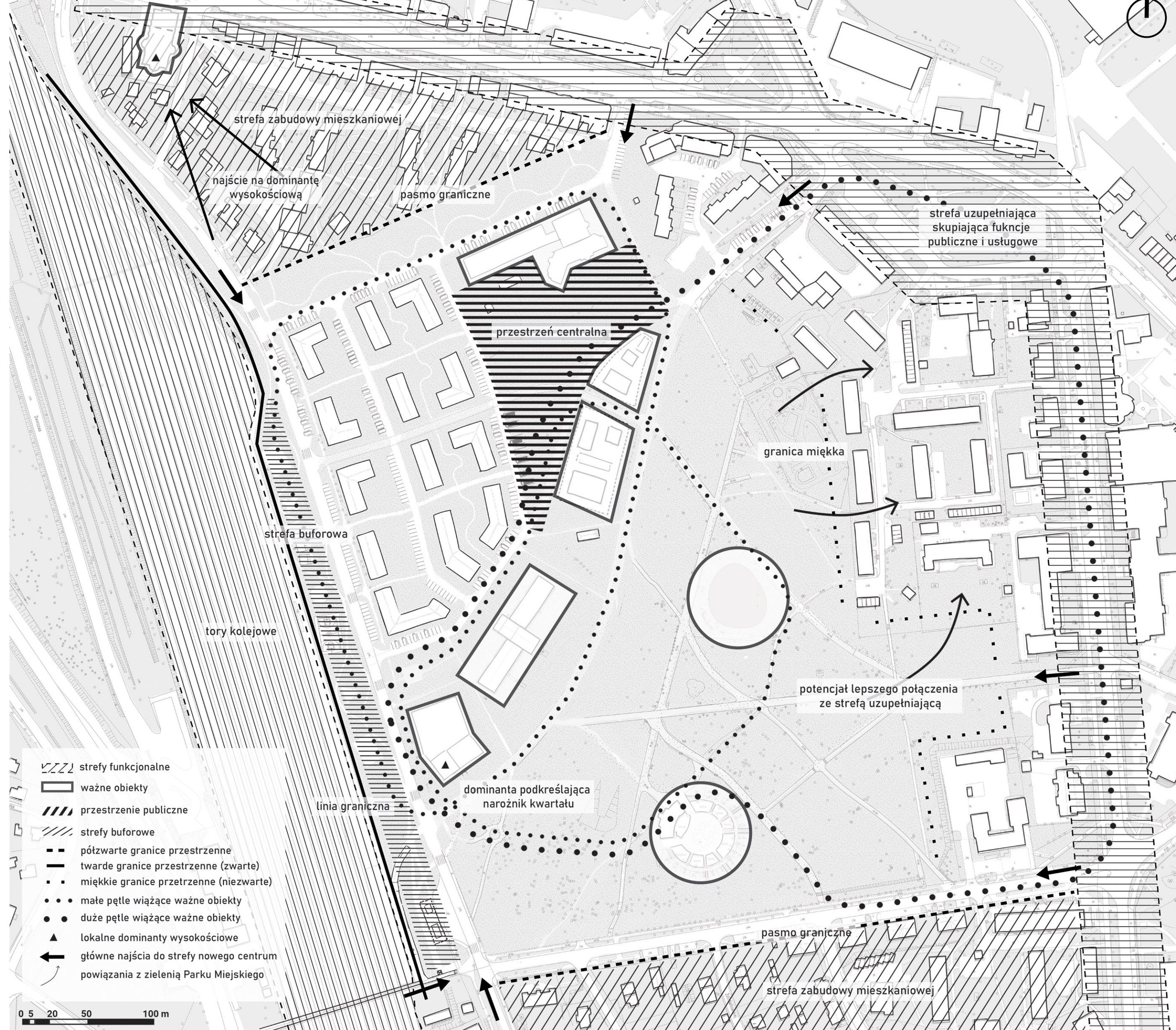
Miejsca spotkań tworzą się w punktach styku obszarów o różnych funkcjach. Z wielofunkcyjnej, różnorodnej Hajnówki chcielibyśmy wykrystalizować obszary, które mogą łączyć w sobie różne funkcje, ale mają określony charakter, pozwalający na odróżnienie ich od innych stref. Tam, gdzie łączą się interesy różnych użytkowników przestrzeni, tam jest miejsce na ich codzienne spotkania.



BY BYŁO CENTRUM

Centrum Hajnówki to nie tylko nowe centrum, ale jego najbliższe sąsiedztwo - Park Miejski, który wraz z ul. 3 Maja - uzupełniająca zasób usługowy strefy centralnej tworzą sprężynę ze sobą układ przestrzeni o różnych wartościach. Liniowy charakter ul. 3 Maja, na której znajdują się usługi "codziennego użytku" stanowi przeciwwagę dla nowego centrum mającego charakter skupiający orbitujące wokół niego scenariusze.

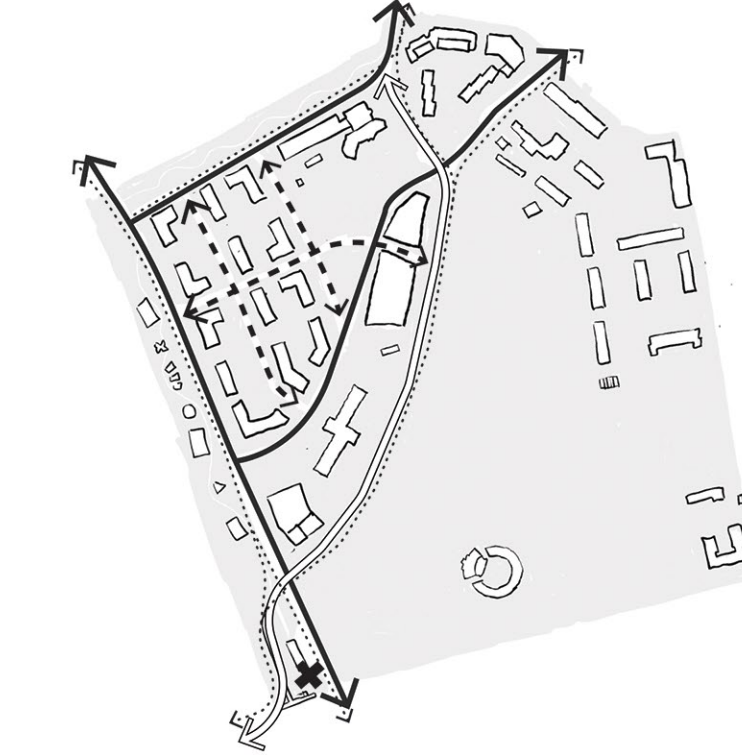
powiązania przestrzenne 1:2500



- strefy funkcjonalne
- ważne obiekty
- przestrzenie publiczne
- strefy buforowe
- półtwarde granice przestrzenne
- twardo granice przestrzenne (zwarte)
- miękkie granice przestrzenne (niezwarte)
- małe pętle wiążące ważne obiekty
- duże pętle wiążące ważne obiekty
- lokalne dominanty wysokościowe
- główne najścia do strefy nowego centrum powiązania z zielenią Parku Miejskiego

0 5 20 50 100 m

powiązania komunikacyjne

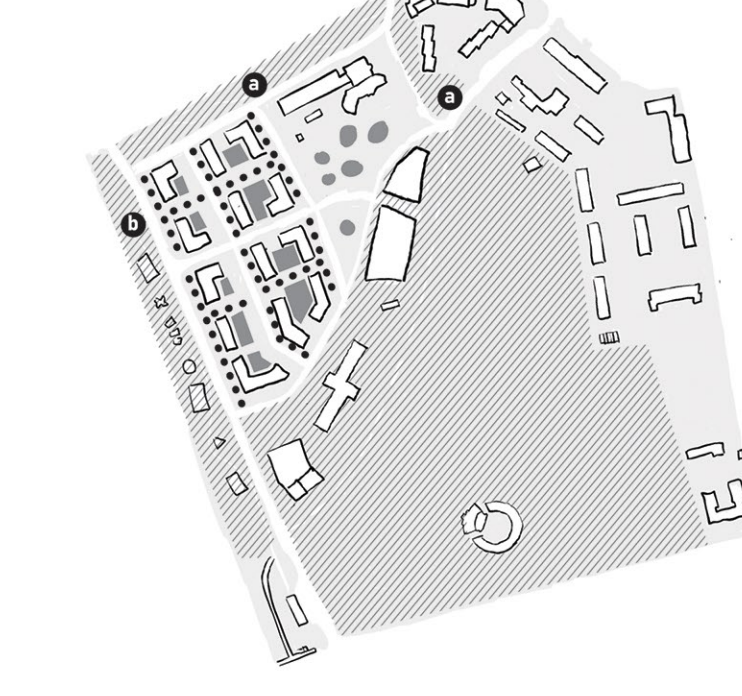


Istniejące powiązania komunikacyjne zostały uzupełnione o siatkę połączeń obsługującą proponowaną zabudowę oraz plac miejski, działającą na zasadach strefy zamieszkania, umożliwiającą przejazd samochodów, ale sprawiającą, że pieszy jest w niej na pierwszym miejscu.

Kluczowa dla powiązania nowego centrum z Parkiem Miejskim jest rezygnacja z tranzytowego charakteru ul. Parkowej i zamiana jej na deptak z traktem rowerowym, stanowiącym reprezentacyjną aleję dla obiektów użyteczności publicznej.

- punkt obsługi podrzędny
- tereny ogólnodostępne
- kommunikacja piesza z dopuszczonym ruchem
- kommunikacja kołowa - obsługa centrum
- kommunikacja kołowa - strefa zamieszkania, dopuszczony ruch pieszy
- kommunikacja rowerowa - ścieżki

kształtowanie systemu zieleni miejskiej

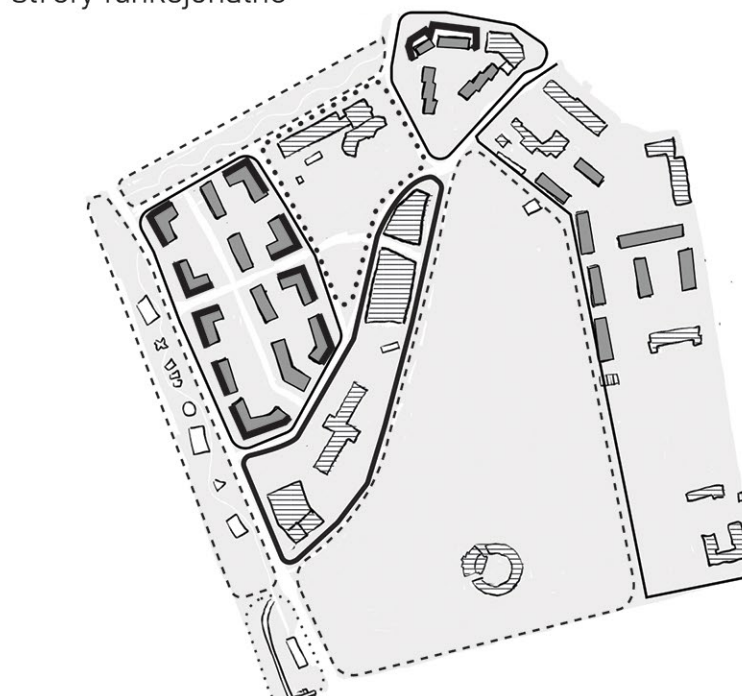


Ogromnym zasobem istniejącego systemu zieleni Hajnówki jest Park Miejski oraz zieleni ruderalna. Proponowane ukształtowanie systemu zieleni zakłada maksymalne powiązanie Parku Miejskiego z nowymi proponowanymi zespołami zieleni - buforowymi, oddzielającymi od istniejącej zabudowy mieszkaniowej (a) oraz sportowo-rekreacyjnej (b).

"Szwy" systemu są elementy punktowe i liniowe zieleni działające na zasadzie "stepping stones" - umożliwiających migrację ptaków czy spacerowanie w cieniu drzew w gorące dni.

- powierzchniowe elementy systemu - parki, większe zespoły zieleni
- punktowe elementy systemu - enklawy, zieleńce
- liniowe elementy systemu - aleje, szpalery drzew

strefy funkcjonalne



Strefowanie funkcji w małej skali centrum ma charakter porządkujący, czepiający jednocześnie z dużego potencjału Hajnówki jakim są już rozbudowane strefy mieszkaniowo-usługowe ("mixed-use" małych miast). Prezentowana koncepcja adaptuje ten kontekst dodając do niego perspektywę pieszej - wystrofonowane funkcje, połączone przestrzenią centralną na ich styku, zachęca do tego, aby od jednego do drugiego budynku użyteczności publicznej czy usługowego poruszać się na piechotę, pozostawiając samochód na zewnątrz układu.

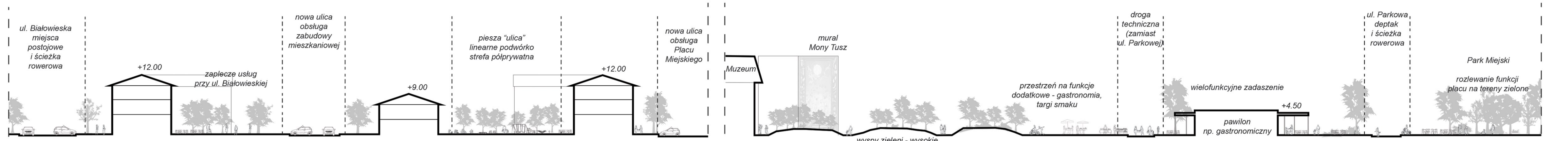
- zabudowa mieszkaniowa
- zabudowa mieszkaniowa z parterem usługowym
- budynki użyteczności publicznej, kultury, urzędy
- strefy reprezentacyjne - funkcja kultury
- strefy reprezentacyjne - strefy użyteczności publicznej
- strefy mieszkaniowo - usługowe
- strefy zieleni o charakterze rekreacyjnym
- strefy obsługi komunikacyjnej

koncepcja zagospodarowania terenu 1:1000



przekrój A-A 1:500

przekrój B-B 1:500



widok z punktu 1



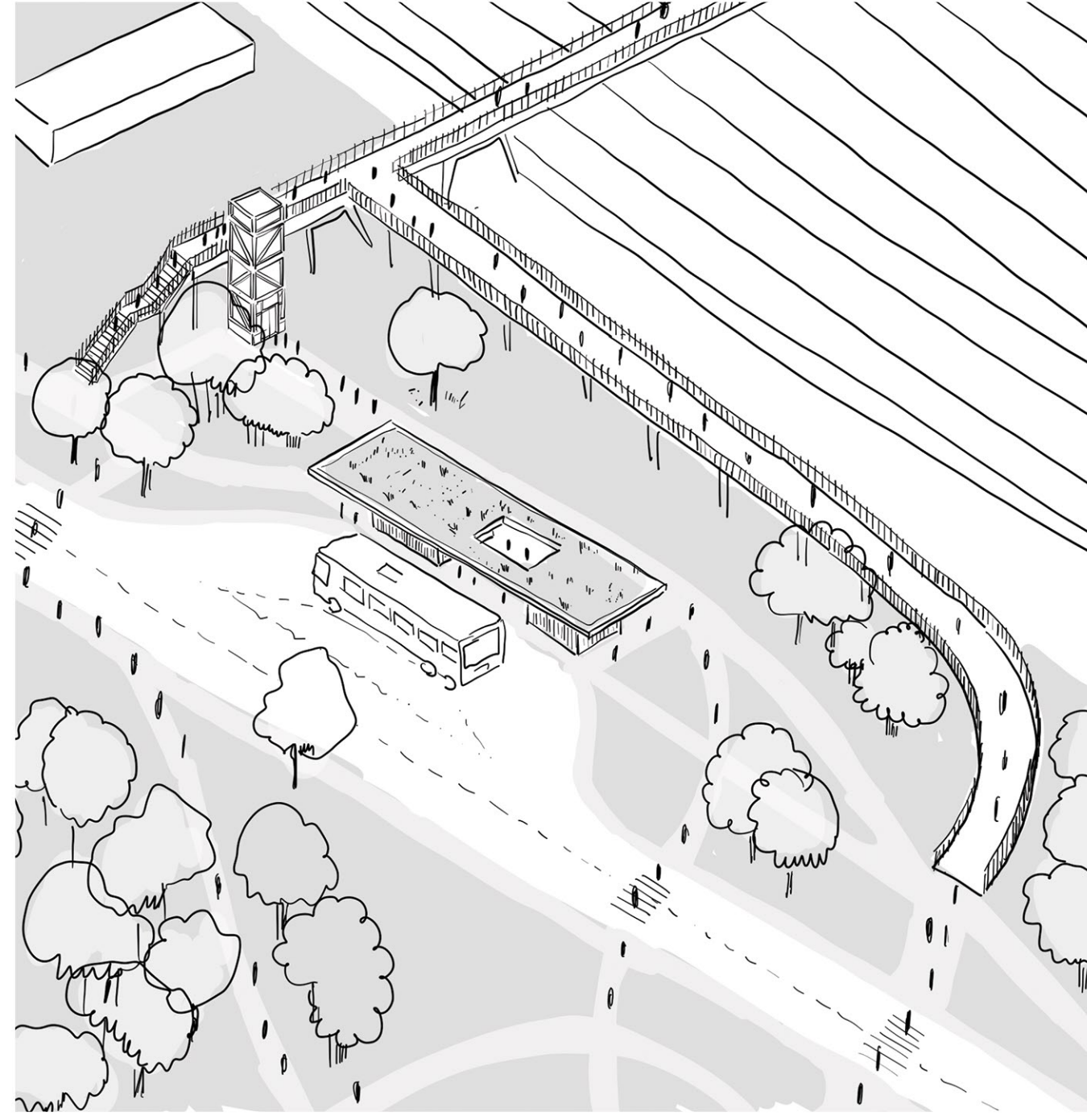
widok z punktu 2

widok z punktu 3



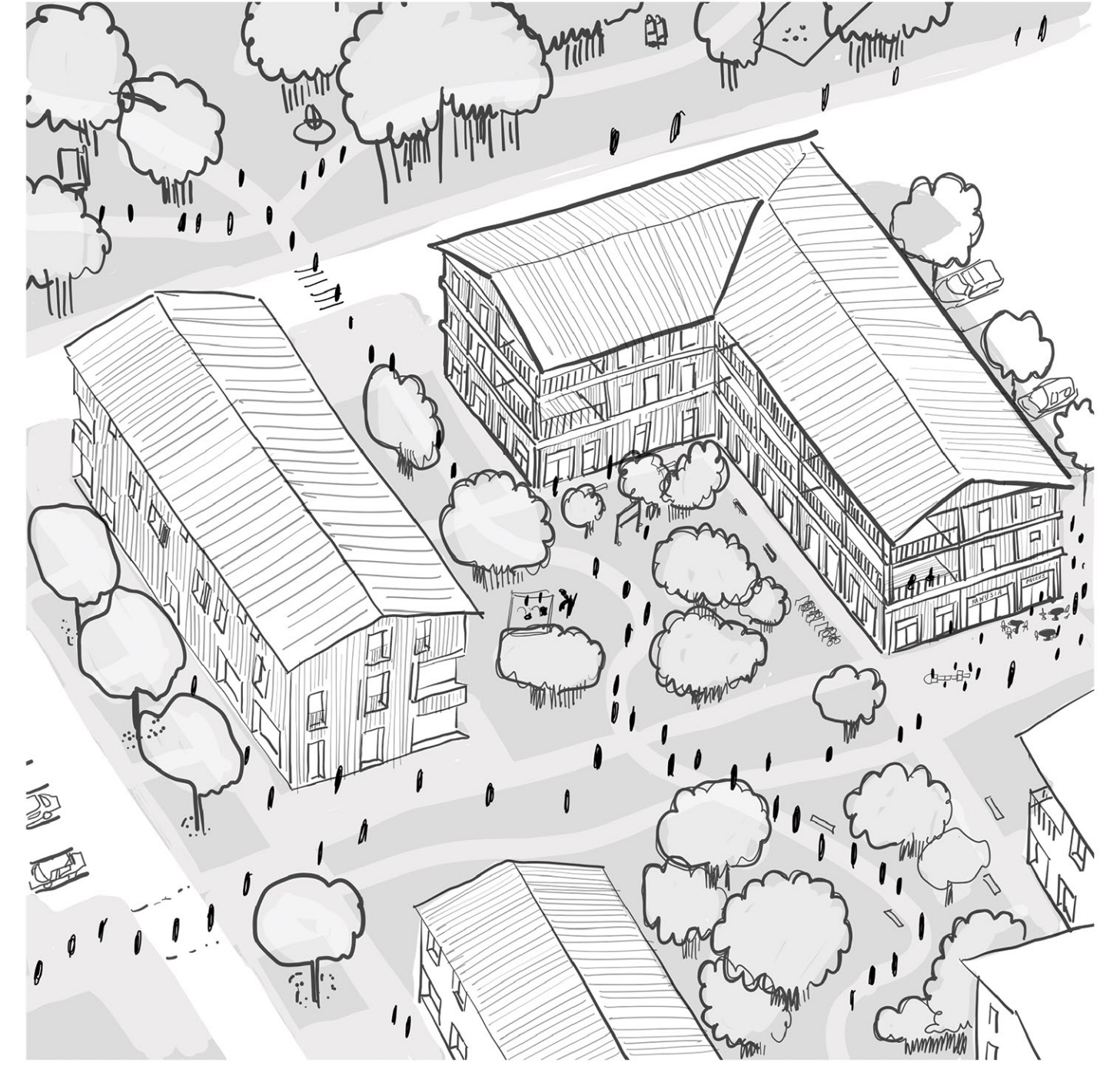
plac miejski

Plac miejski zwięża się w kierunku torów i budynku użyteczności publicznej. Zwiężający się plac wyznaczają pierzeje zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zadania wielofunkcyjnego oraz nowe nasadzenia.



punkt węzłowy

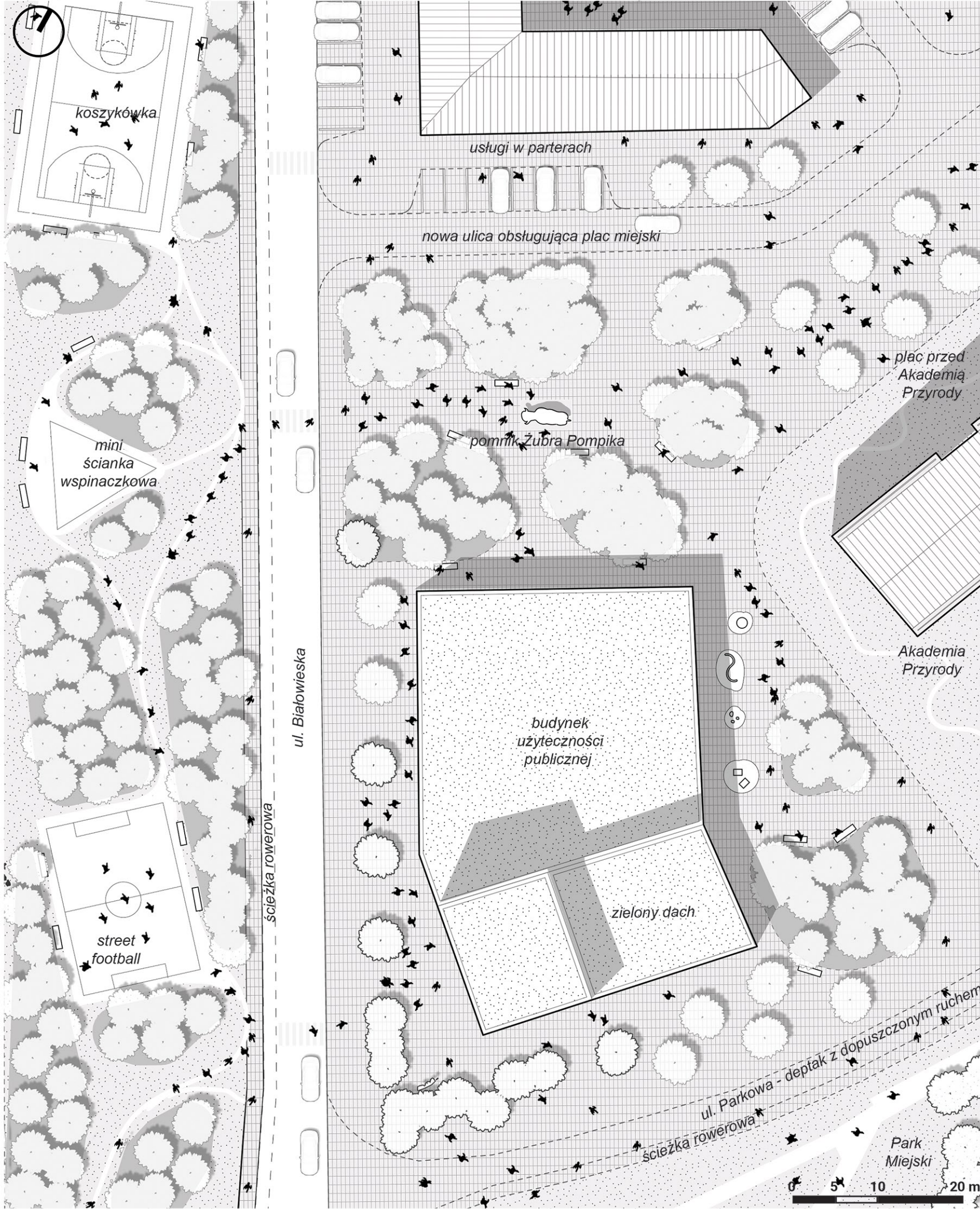
Zaopatrzenie istniejącej kładki w rampę i windę, oraz uzupełnienie oferty komunikacyjnej o zadaszoną wiatę z toaletami publicznymi i punktem informacyjnym lub sprzedaży biletów usprawnia powiązanie nowego centrum ze stacją kolejową.



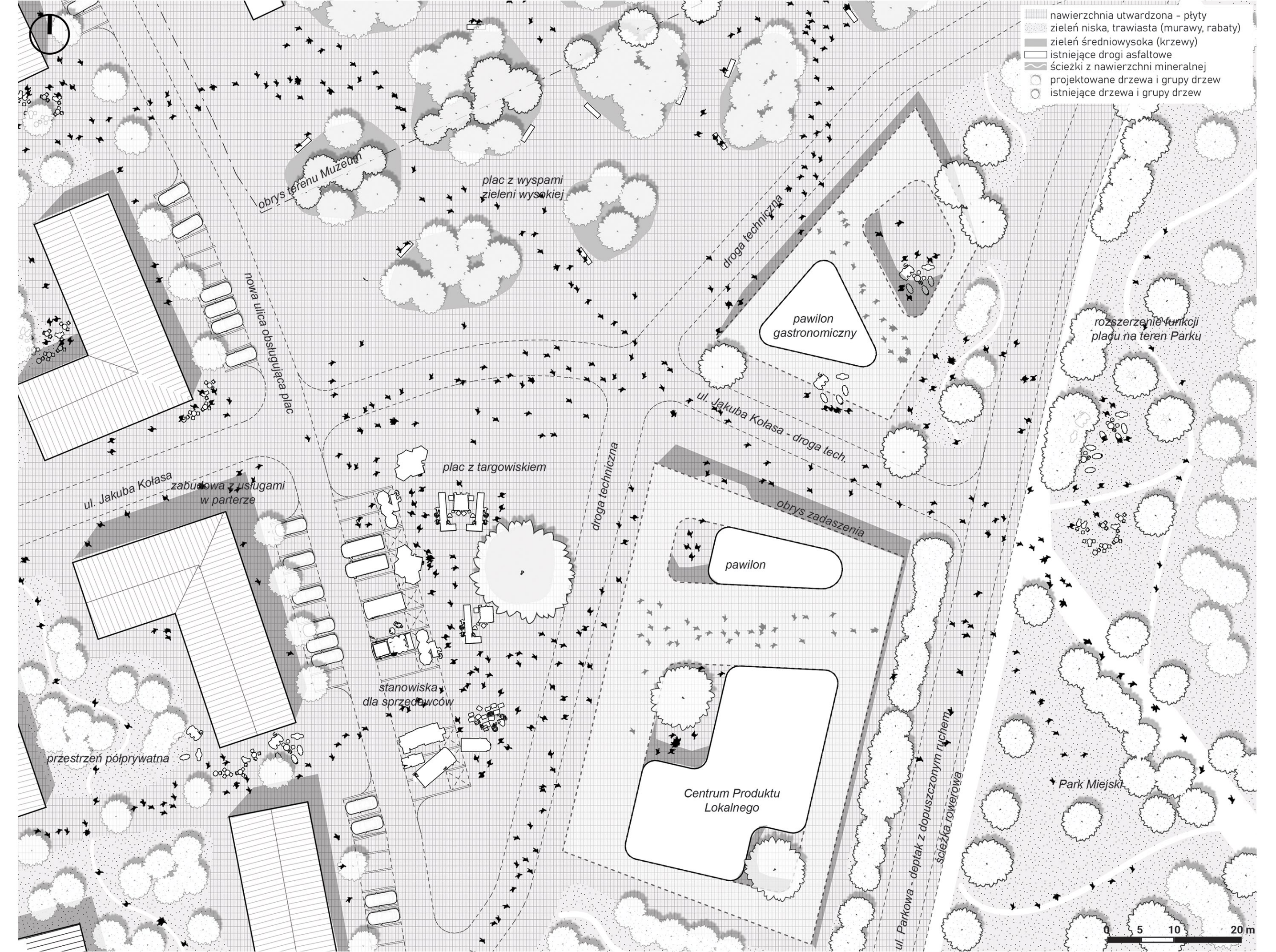
przestrzeń półprywatna

Proponowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa z półprywatną przestrzenią dla mieszkańców, stanowiąca przejście z terenów zielonych do usług w parterach przy placu miejskim, ale także miejsce na spotkania mieszkańców, stojaki dla rowerów, trzepak, tawki.

plac z pomnikiem Żubra Pompika i tereny rekreacji 1:500



plac miejski i teren pod Muzeum 1:500



etapowanie / schemat inwestycyjny

stan wyjściowy

Realizacja głównej części założenia - przestrzeni publicznej zawiera się na terenach należących do gminy, poza działkami 1-1500/20-36 (garaże) i 1500/6 (kwiaciarnia). Proces należałoby zacząć od ich wykupu, lub przesunięcia realizacji dróg technicznych na dalszy etap procesu. W ramach działalności Akademii Przyrody lokalizację jej wiaty można przesunąć do Parku Miejskiego.

etap I

Realizacja zadania mieszczącego różne funkcje - np. Centrum Produktu Lokalnego oraz mini-pawilon ekspozycyjny z małą gastronomią. Wydzielenie nowej ulicy przecinającej ul. Jakuba Kołosa. Wytworzenie placu o funkcji reprezentacyjnej z wyspami zieleni (a) pod Muzeum - mogącej funkcjonować niezależnie od jego otwarcia, funkcji handlowej (b) z miejscem na przeniesiony targ; funkcji budującej tożsamość (c) z pomnikiem Żubra Pompika

etap II

Zmiana funkcji terenów usługowych na tereny mieszkaniowo-usługowe. Lokalizacja usług w parterze. Możliwość podzielenia działek na mniejsze, nie warunkujące funkcjonowania tej części nowego centrum od jednego inwestora. Realizacja nowych dróg obsługujących nową strefę mieszkaniową.

etap III - prezentowany

Realizacja infrastruktury obsługującej podrzędnych PKP i PKS. Realizacja terenów rekreacyjnych wzdłuż ul. Białowieskiej, terenów zieleni buforowej od strony północnej nowego centrum i zmiana rangi ul. Parkowej z przelotowej na deptak z dopuszczonym ruchem. Integracja terenów zielonych wokół nowego centrum z Parkiem Miejskim. Wykup działki pod budowę budynku użyteczności publicznej.

etap IV

Rozbudowa Akademii Przyrody oraz wykupienie dodatkowych działek pod realizację innych inwestycji celu publicznego - np. łaźni z sauną na działce 1-1498/3. Wytworzenie reprezentacyjnego pasa instytucji publicznych wzdłuż pierzei Parku Miejskiego - założenie, w którym przestrzeń publiczna przenika się z zielenią przez zabudowę służącą wszystkim mieszkańcom.



widok z punktu 4