309795

GRA W PUZZLE

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA NOWEGO CENTRUM HAJNÓWKI

sala audytoryjna z dwustronnym podium

nadbudowany budynek dawnej kwiaciarni, jako kawiarnia z czytelnią; ta część, ze względu na własność prywatną gruntu jest opcjonalna - bez jej zrealizowania założenie placu nadal jest w pełni czyte;lne

pozostawiony ceglany komin budynku spółdzielni mieszkaniowej, dominanta kompozycyjna, zwornik oraz symbol przemysłowej historii miasta

niecka rampy dawnego skateparku przebudowana na retencyjny zbiornik wody opadowej

mieszkaniowa zabudowa socjalna na terenach należących do gminy, zwiększa szanse jej realizacji i zapewnia korzystny mix użytkowników głównej przestrzeni publicznej założenia

budynek z przestrzeniami usługowymi do wynajęcia dla młodych przedsiębiorców

PLAC MIEJSKI

działanie o najwyższym priorytecie

ścieżki piesze

ścieżki rowerowe

woonerf wytworzony w ramach istniejącej ulicy Parkowej składający się z dwóch ciągów pieszych, ścieżki rowerowej, pasa zieleni oraz jezdni jednokierunkowej dla samochodów okraszony pergolami i meblami miejskimi; jego opracowanie nie wymaga zmiany nawierzcjni, a jedynie pomalowanie nowych pasów ruchu i ustawieniuprzenośnych mebli miejskich

wzdłuż torów kolejowych ulokowana została strefa rekreacyjna z bogatą ofertą ścieżek pieszych wśród zieleni oraz licznymi miejscami aktywności sportowych i społecznych

WOONERF

centrum informacji turystycznej wraz z pobliskim parkingiem oraz przystankiem autobusowym będą w stanie obsłużyć ruch turystyczny, jednocześnie stanowiąc bramę do Nowego Centrum Hajnówki

PAS AKTYWNOŚCI

widok aksonometryczny w pełni zrealizowanego założenia koncepcyjnego

widownia amfiteatralna Ośrodka Kultury Białoruskiej współpracująca z dwustronną sceną sali audytoryjnej

OŚRODEK KULTURY BIAŁORUSKIEJ

miesjka farma oraz restauracja Farm-To-Table działająca w ramach współpracy prywatno-publicznej; obiekt uzupełniający ofertę Akademii Przyrody oraz zaplecze turystyczne

AKADEMIA PRZYRODY

farma wetykalna o drewnianej modułowej konstrukcji

drewniana pergola

drewniana tężnia

ogródki przydomowe

OSIEDLE MIESZKALNE

zabudowa usługowa oferująca warsztaty, garaże i przestrzenie handlowe do wynajęcia dla lokalnych przedsiębiorców

pieszo-jezdny ciąg usługowy oparty na istniejących obiektach handlowych; dodatkowy dostęp przestrzenny pozwoli na łatwiejszy dostęp do ich ofety

CIĄG USŁUGOWY

plac targowy, oparty na istniejących stoiskach drewnianych oraz zadaszona hala targowa; dzięki partnerstwu prywatno-publicznemu obecny właściciel terenu uzyskiwałby stały dochód z wynajmu stoisk, a mieszkańcy zyskaliby uporządkowaną przestrzeń targową funkcjonującą w każdych warunkach atmosferycznych

nowa zabudowa mieszkaniowa o kameralnym charakterze; każdy z klastrów znajduje się na osobnej działce, dzięki czemu możliwe jest budowanie ich etapami; usytuowanie zabudowy mieszkaniowej na działkach prywatnych ma na celu pogodzenie interesu osób prywatnych z dobrem publicznym, proponując obecnym właścicielom możliwość zysku, jej typologia jednak narzuca odpowiednią skalę

dzięki zmaksymalizowaniu powierzchni dachowej usytuowanej w kierunku południowym możliwe będzie zamontowanie na niej znacznej ilości kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych

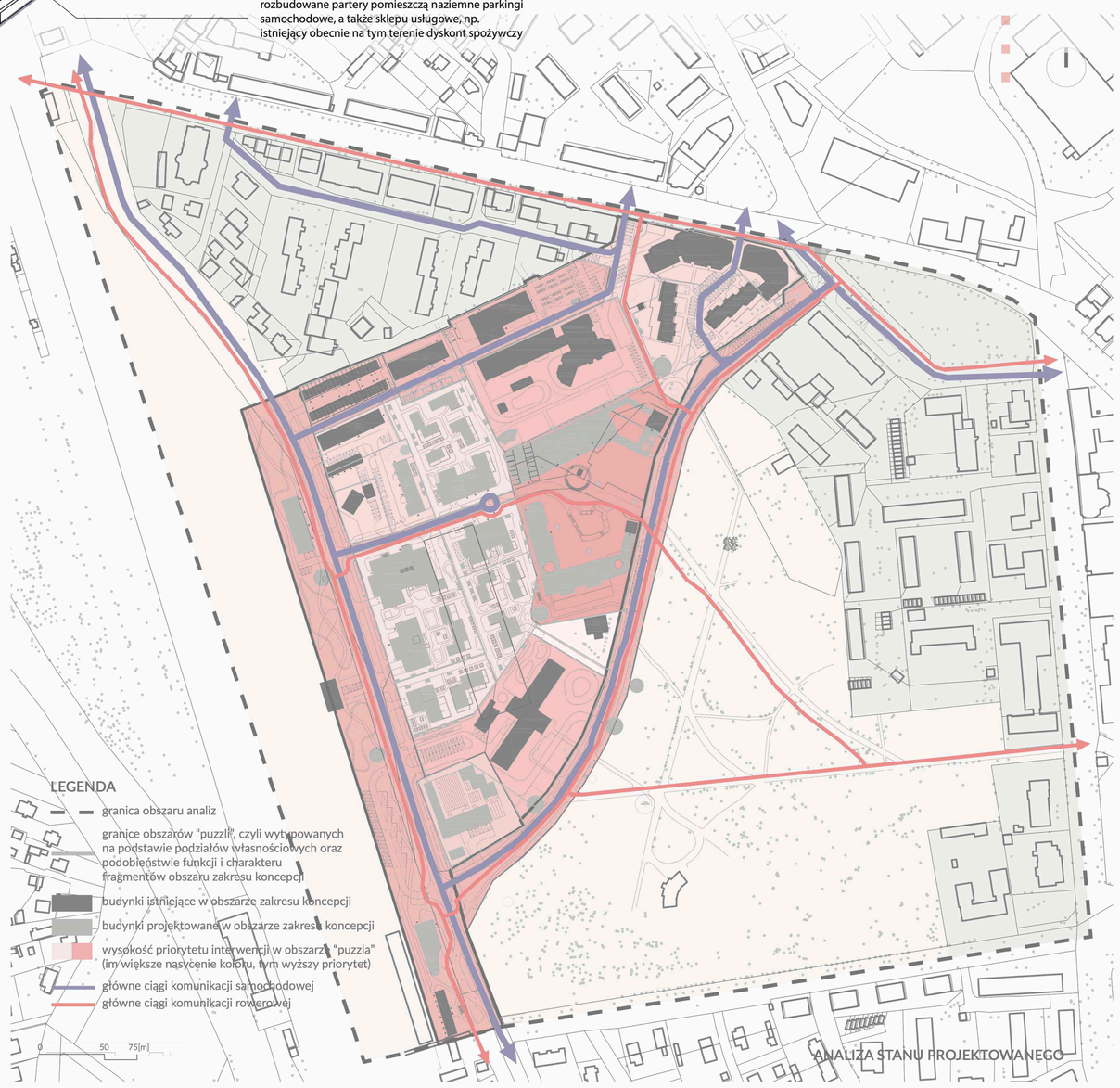
NOWA ZABUDOWA MIESZKANIOWA

działanie o najniższym priorytecie

zespół zabudowy wyposażony został w przydomowe ogródki do uprawy warzyw i owoców, dzięki czemu nabiera on lokalnego charakteru, a także sprzyja zrównoważonemu środowiskowo stylu życia, nawiązując jednocześnie do okolicznej podmiejskiej zabudwy

rozbudowane partery pomieszczą naziemne parkingi samochodowe, a także sklepu usługowe, np. istniejący obecnie na tym terenie dyskont spożywczy

ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO



ANALIZA STANU PROJEKTOWANEGO

LEGENDA

- granica opracowania
- wejścia do budynków mieszkalnych
- wejścia do budynków usługowych
- miejsca parkingowe
- A przystanek autobusowy
- R stacja rowerów miejskich
- pergola z miejscami do siedzenia/miejsce na rekreacje
- miejsca aktywności
- Pawilony Rekreacyjne o charakterze społecznym

- budynki istniejące
- budynki projektowane
- szklarnie na dachach
- tarasy nad parterem/zadaszone pergole

- drzwa
- trawniki/łąki kwietne
- ogródki przydomowe
- uprawa warzyw
- ogrody deszczowe
- ogrody edukacyjne
- oczka/zbiorniki wodne

Budynki istniejące/adopotowane

1 Warsztaty na wynajem, małe zakłady usługowe
2 Centrum ogrodnicze
3 Warsztat samochodowy, myjnia
4 Stacja benzynowa
5 Sklep spożywczy
6 Targ wewnętrzny z przestrzenią magazynową
7 Targ zewnętrzny
8 Mozaikarnia
9 Centrum Kultury Białoruskiej
10 Zabudowa wielorodzinna
11 Bank
12 Kawiarnio-kwiaciarnia, klub seniora
13 Zabudowa jednorodzinnna
14 Akademia Przyrody
15 Klubokawiarnia
16 Sklepy z lokalnymi wyrobami oraz wypożyczalnia rowerów

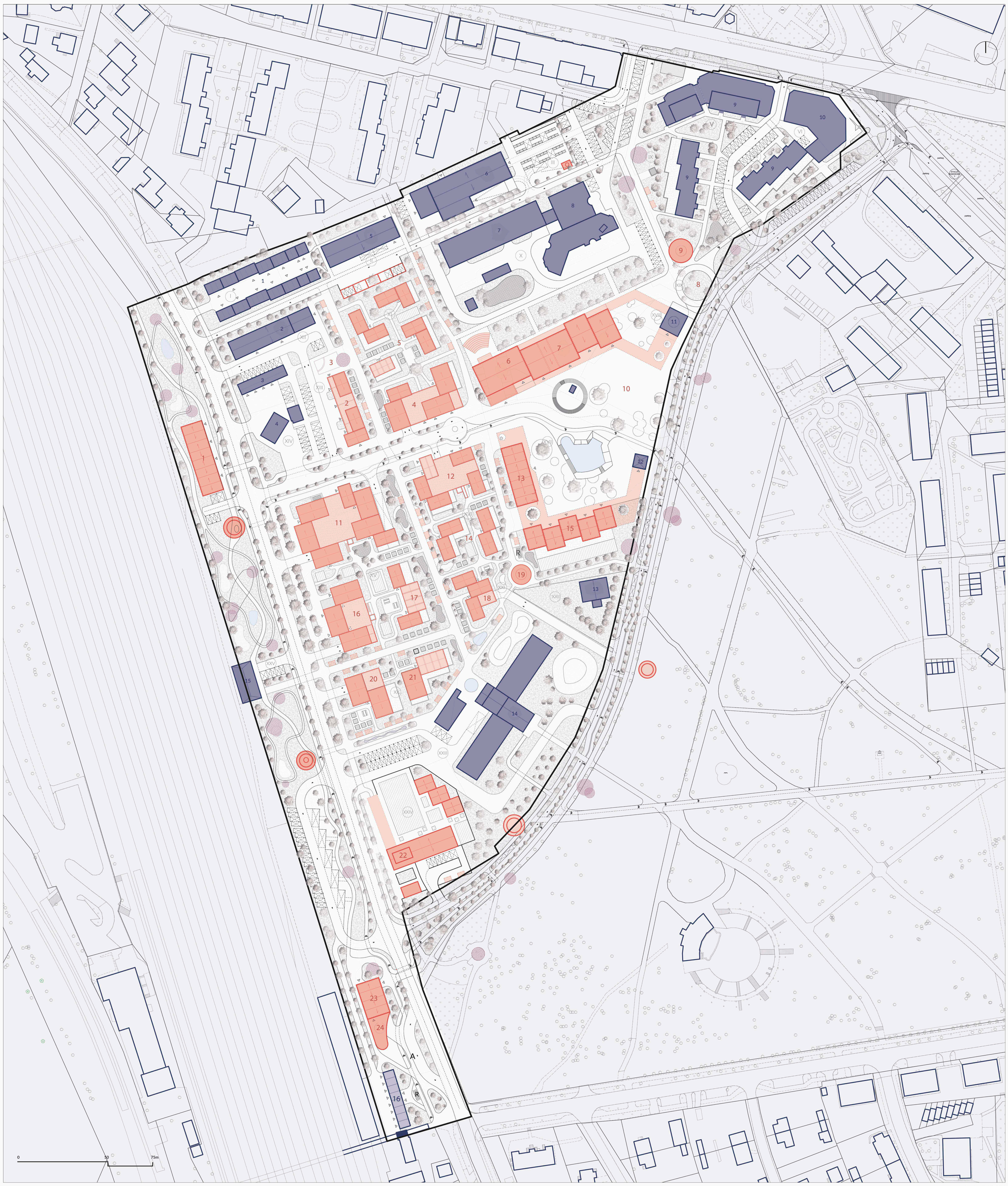
Budynki projektowane

1 Centrum przedsiębiorczości, biura na wynajem
2 Zabudowa wielorodzinna z usługami w parterze
3 Miejsce aktywności dla dzieci
4 Zabudowa wielorodzinna z usługami w parterze
5 Zabudowa wielorodzinna
6 Sala wielofunkcyjna ze sceną otwieraną na zewnętrzny amfiteatr
7 Przestrzenie usługowe
8 Skwer kwietny
9 Tężnia
10 Plac miejski
11 Zabudowa wielorodzinna z usługami w parterze (Biedronka)
12 Zabudowa wielorodzinna z usługami w parterze
13 Budynek biurowy, siedziba lokalnych społeczności ?
14 Zabudowa wielorodzinna
15 Zabudowa mimeszkaniowa o charakterze socjalnym
16 Zabudowa wielorodzinna z usługami w parterze
17 Zabudowa wielorodzinna
18 Zabudowa wielorodzinna
19 Sauna
20 Zabudowa wielorodzinna z usługami w parterze
21 Zabudowa wielorodzinna
22 Kompleks agroturystyczny w koncepcji „od pola do stołu"
23 Centrum Informacji Turystycznej
24 Przystanek autobusów dalekobieżnych

O Toalety Publiczne

Zestawienie powierzchni

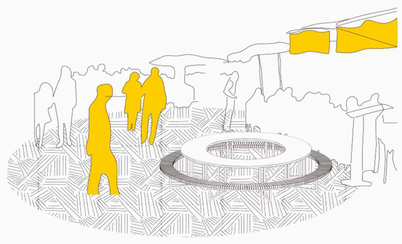
I PC: 780 m2 PU: 15% PBC: 60%	II PC: 820 m2 PU: 35% PBC: 25%	III PC: 1360 m2 PU: 42% PBC: 25%
IV PC: - m2 PU: 60% PBC: 40%	V PC: 3300 m2 PU: 20% PBC: 30%	VI PC: 2360 m2 PU: 40% PBC: 10%
VII PC: 2100 m2 PU: 35% PBC: 45%	VIII PC: 160 m2 PU: % PBC: %	IX PC: 2260 m2 PU: 10% PBC: 60%
X PC: 2960 m2 PU: 25% PBC: 50%	XI PC: 2180 m2 PU: 35% PBC: 35%	XII PC: 520 m2 PU: 35% PBC: 35%
XIII PC: 1080 m2 PU: 25% PBC: 25%	XIV PC: 65 m2 PU: 70% PBC: 25 %	XV PC: 5160 m2 PU: 20% PBC: 50%
XVI PC: 2200 m2 PU: 30% PBC: 40%	XVII PC: 7950 m2 PU: 55% PBC: 30%	XVIII PC: 330 m2 PU: 65% PBC: 25%
XIX PC: - m2 PU: 45% PBC: 55%	XX PC: 2020 m2 PU: 15% PBC: 50%	XXI PC: 570 m2 PU: 25% PBC: 35%
XXII PC: 180 m2 PU: 10% PBC: 70%	XXIII PC: 3200 m2 PU: 35% PBC: 45%	XXIV PC: 1440 m2 PU: 50% PBC: 35%
	XXV PC: 1900 m2 PU: 35% PBC: 55%	



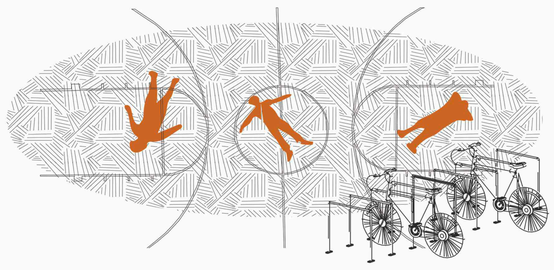
Rzut opracowywanej koncepcji

skala 1:1500

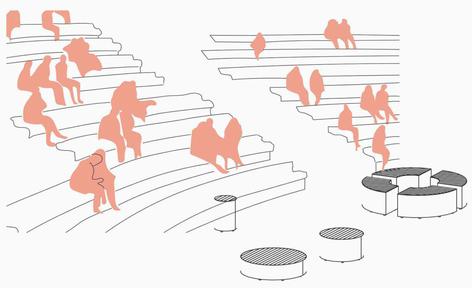
Charakter przestrzeni publicznych



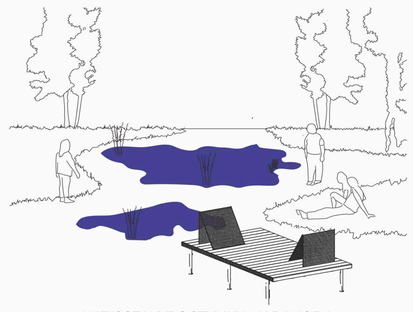
PLAC USŁUGOWY



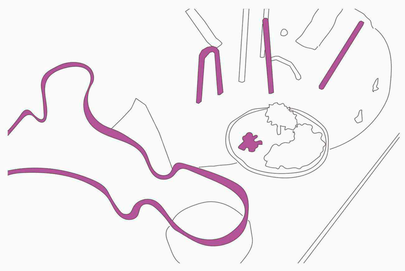
MIEJSCE AKTYWNOŚCI SPORTOWEJ



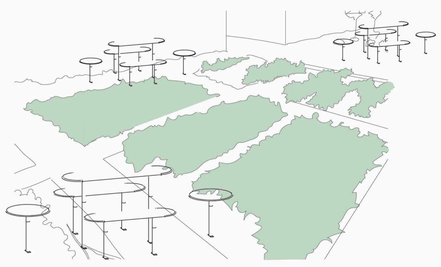
AMFITEATR MUZEUM KULTURY BIAŁORUSKIEJ



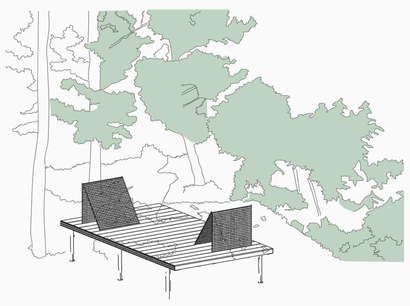
MIEJSCE WYPOCZYNKU NAD WODA



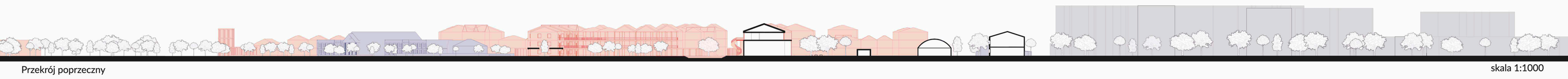
PLAC ZABAW



OGRÓDKI UPRAWNE



MIEJSCE WYPOCZYNKU W ZIELENI



Przekrój poprzeczny

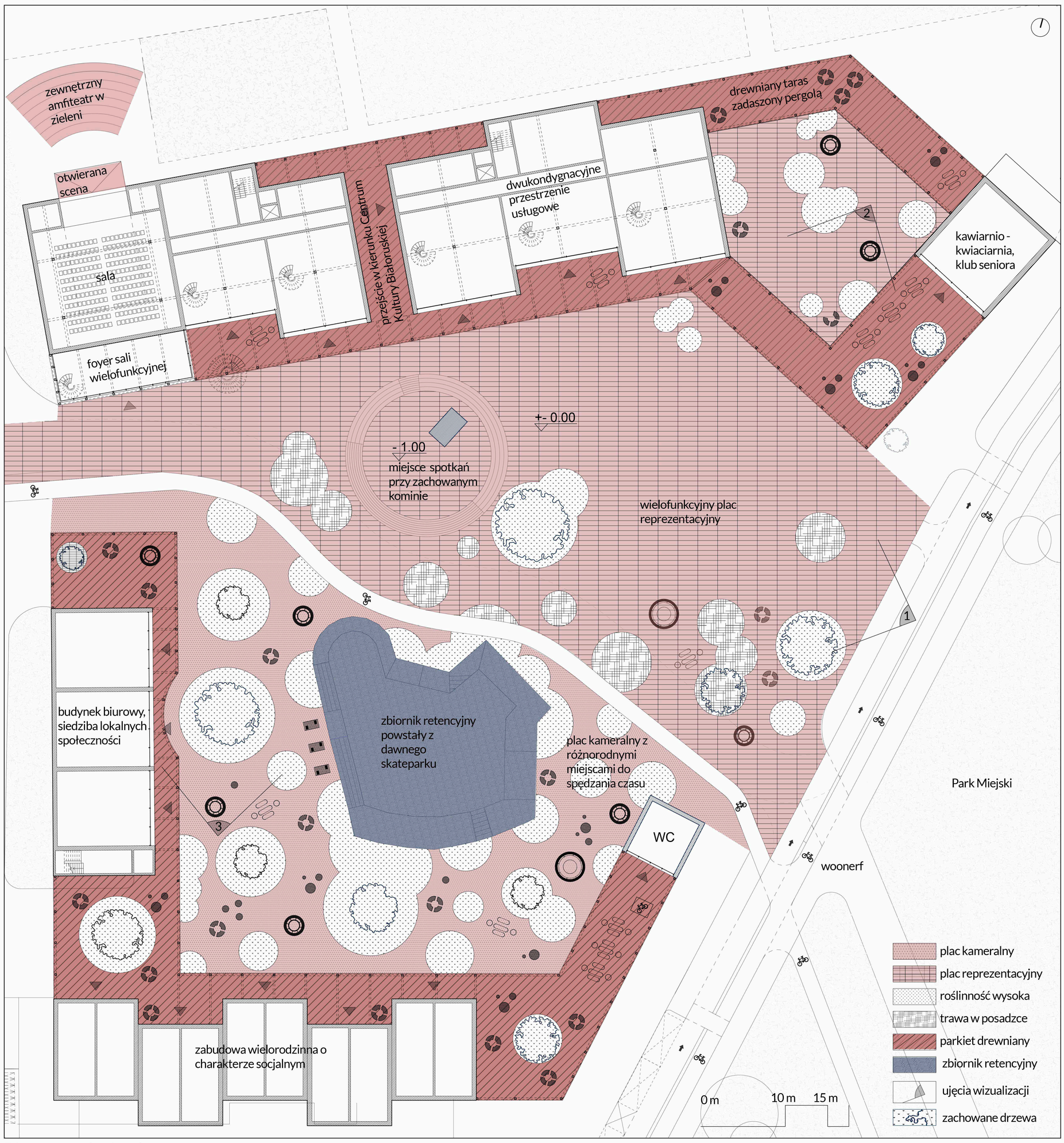
skala 1:1000

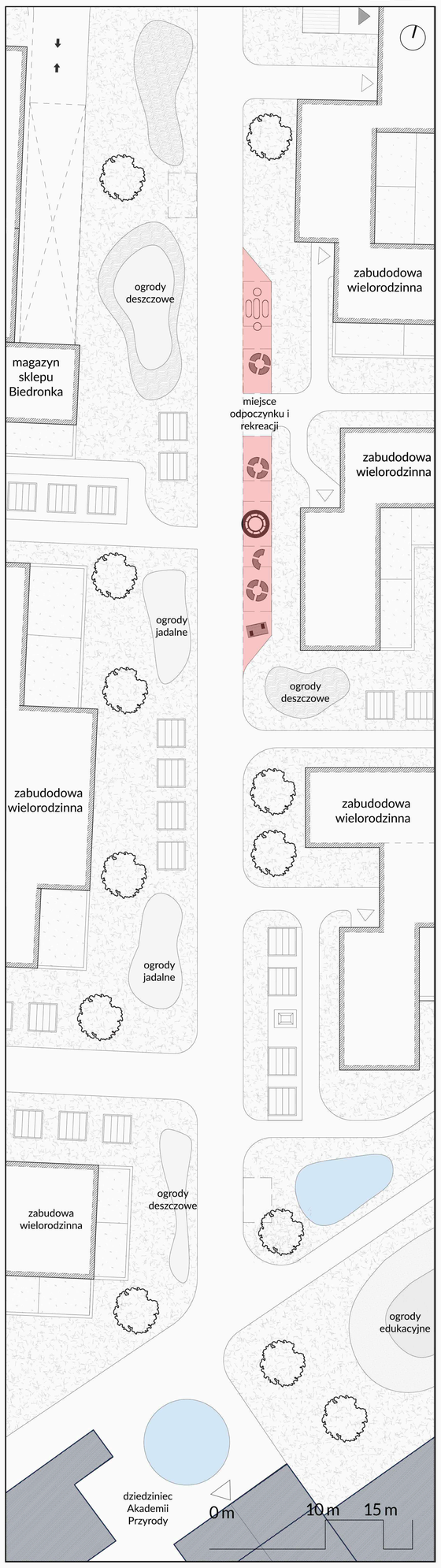
Przekrój podłużny

skala 1:1000

Przybliżone fragmenty zagospodarowania terenu - widok na plac i przestrzeń między zabudową mieszkaniową skala 1:250

309795





Pierwsze ujęcie placu

Drugie ujęcie placu

Trzecie ujęcie placu