

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA NOWEGO CENTRUM HAJNÓWKI

Hajnówka jest miastem o ogromnym potencjale turystycznym. W celu zwiększenia atrakcyjności miejscowości, zaproponowano nowe rozwiązania urbanistyczne przestrzeni.

Skupiono się na znalezieniu nowego centrum kulturowo-przyrodniczo-usługowego, koncentrującym ludność lokalną oraz przyjezdną. Sąsiedztwo Parku Miejskiego uwarunkowało przedłużenie zieleni miejskiej do obszaru opracowania. Pomiedzy ul. Parkową a ul. Jakuba Kołasa zaproponowano zbiornik wodny w otoczeniu zieleni, pomostami oraz placem miejskim. Na terenie parku bezpośrednio przy placu zlokalizowano pawilon biblioteki miejskiej - przeszklony modułowy obiekt, który zachęcałby czytelników do spędzania czasu na świeżym powietrzu. Za pawilonem umiejscowiono strefę wypoczynkową, na której pojawiłyby się hamaki modułowe oraz stanowiłoby to idealne miejsce na urządzenie np. pikniku. Zaproponowano także kawiarnię, z której klienci mieliby widok zarówno na Park Miejski oraz na zbiornik wodny.

Strefa zieleni przechodzi płynnie z dużego obszaru jakim jest istniejący Park Miejski do zbiornika wodnego, poprzez plac i przechodzi w kameralną strefę gastronomiczną.

Strefę gastronomiczną zlokalizowano przy ul. Jakuba Kołasa. W tym celu zaadaptowano istniejący budynek, na lokale gastronomiczne oraz domknięto przestrzeń nową zabudową prostopadłą do istniejącej. Pomiedzy budynkami zaprojektowano przejścia wśród zieleni. Większe utwardzenia wykończone deskami kompozytowymi stanowią strefę ogródków gastronomicznych. W budynku istniejącym równoległym do ul. Jakuba Kołasa, w którym aktualnie znajduje się sklep ogrodniczy, zaproponowano lokalizację siłowni lub szkoły jogi - sąsiedztwo parku umożliwiłoby uprawianie sportów na świeżym powietrzu.

W obszarze strefy gastronomicznej proponuje się lokalizację ogrodów deszczowych. Takie rozwiązanie ogranicza spływ wody deszczowej do kanalizacji, umożliwia naturalną retencję wody, która ulega oczyszczeniu przez rośliny hydrofitowe. W sąsiedztwie roślin zlokalizowano także płytkie obniżenia terenu w celu kumulacji wody deszczowej.

Odwodnienie liniowe pozwala składować wodę w podziemnym zbiorniku - skumulowana woda może być użyta ponownie do podlewania roślin w okresach suchych.



Ze strefy gastronomicznej możemy przejść do strefy usługowej - targowej, zlokalizowanej w północnej części obszaru opracowania. Zaproponowano zaadaptowanie istniejącego sklepu spożywczego na halę targową, w której lokalni sprzedawcy wystawiający swoje produkty codziennie rano, czy też głównie w środę i sobotę, mogliby korzystać ze stałych stanowisk. W okresie letnim odbywałaby się sprzedaż także na świeżym powietrzu - zlokalizowano wokół budynku istniejące drewniane budki sprzedażowe oraz zaproponowano utwardzenie z przygotowanymi miejscami na postój samochodów dostawczych oraz miejscem na wystawienie własnego stelażu do sprzedaży. Także w to miejsce można przenieść istniejące budki sprzedażowe. W momencie, kiedy sprzedaż nie byłaby prowadzona, miejsce

stanowiłoby kolejny plac miejski z zielenią i ławkami, który łączy się bezpośrednio z zaproponowanym pasem zieleni buforowej ze zbiornikami wodnymi, kładkami, ścieżkami i wydzielonymi miejscami z ławkami wzdłuż torów kolejowych.

Zaproponowano nową drogę wewnętrzną łączącą ul. Białowieską z ul. 3-Maja. Droga ułatwi komunikację do stref targowych, które wymagają dostaw. Tym samym zaproponowano adaptację istniejącego budynku znajdującego się na terenie starego "ryнку miejskiego" na Centrum Produktu Lokalnego. W budynku mogłyby się znajdować stałe lokale lokalnych wytwórców oraz przestrzenie na warsztaty i konferencje. Przed budynkiem zaprojektowano kolejną przestrzeń miejską z zewnętrznymi pawilonami sprzedażowymi, które stanowiłyby idealne miejsce na np. jarmark świąteczny lub inne okazjonalne imprezy. Zaproponowano także miejsca do odpoczynku w postaci ławek.

Na skrzyżowaniu ul. Parkowej oraz ul. Jakuba Kołasa zaprojektowano dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami w parterze (przeniesienie istniejącej kwaciarni do parteru budynku). Wysokość zabudowy zmniejsza się schodkowo z 4 do 2 kondygnacji. Zlokalizowanie 4 kondygnacji w narożnikach działek stanowi zaakcentowanie wejścia do nowego centrum. Wzdłuż ul. Jakuba Kołasa zlokalizowano 2-kondygnacyjny budynek, do którego przeniesiono Zakład Gospodarki Komunalnej.

Od zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zaplanowano bufor zieleni, za którym znajduje się Muzeum Kultury Białoruskiej. W budynku starej tempertyniarni zaproponowano lokalizację sali zabaw dla dzieci z restauracją. Na obszarach zielonych w pobliżu budynku - plac zabaw i strefy wypoczynkowe z hamakami modułowymi.

Ciągi piesze wzdłuż ul. 3-Maja połączono ścieżką z ławkami i zielenią z ul. Jakuba Kołasa.

Wejście do nowego Centrum zaakcentowano także na skrzyżowaniu ulic Białowieskiej i Parkowej. W narożniku usytuowano hotel z kompleksem SPA, którego forma architektoniczna stanowiłaby rozpoznawalny akcent. Za hotelem umieszczono Akademię Przyrody - projekt już istniejący.

Inspiracją do tworzenia nowej architektury była tradycyjna zabudowa drewniana. Dlatego też proponuje się zabudowy modułowe, proste, drewniane lub z wykończeniem drewnianym i dużą ilością przeszkleń, co doda lekkości przestrzeni.

Celem głównym formowania Nowego Centrum Hajnówki było przeniesienie jak największej ilości zieleni i stworzenie miejsc, które będą zachęcać ludzi do spędzania w niej czasu. Propozycja przedłużenia parku dodanie zbiornika wodnego i kumulacja kameralnej gastronomii napewno byłaby plusem dla lokalnej oraz przyjezdnej ludności.

BILANS TERENU:

pow. terenu	115 200 m ²	100%
pow. zabudowy	15 255 m ²	13,24%
pow. utwardzona	32 323 m ²	28,06%
pow. zieleni	67 622 m ²	58,70%